

**LIETUVOS AUKŠČIAUSIASIS TEISMAS**

Biudžetinė įstaiga, Gynėjų g. 6, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 261 6466, faks. (8 5) 261 6813, el. p. lat@teismas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602032

Teisėjų tarybai

2023-09- Nr.

DĖL PRITARIMO PERDUOTI LIETUVOS AUKŠČIAUSIOJO TEISMO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ NEKILNOJAMĄ TURĄ

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (toliau – ir Teismas) patikėjimo teise valdo administracinės paskirties pastatą, esantį Gynėjų g. 6, Vilniuje ir 0,3737 ha ploto valstybinės žemės sklypą. Teismo pastatas pagal Valstybinės įmonės „Registrų centras“ duomenis pradėtas eksploatuoti nuo 1965 m. birželio 30 d, statybos metai – 1964-1965, bendras plotas – 3940,06 kv. m, pagrindinis plotas – 2402,70 kv. m.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Teismo pastatas reikalauja ženklių nuolatinio būtinąjo remonto investicijų, jo funkcionalumas neatitinka ne tik lankytojų aptarnavimo ir procesinių standartų, kuriuos galiojantys teisės aktai garantuoja Teismo lankytojams ir bylų dalyviams, bet ir Teismo darbuotojų darbo higienos bei Teismo saugumo reikalavimų. Kritiška visuomenės nuomonė dėl Teismo reprezentatyvumo patvirtina, kad tokia padėtis nedera su valstybės pareiga užtikrinti konstituciškai pagrįstą Teismo materialinį aprūpinimą, kuris turi būti ne tik pakankamas, bet ir racionalus.

Taip pat, atsakingos valstybės institucijos, įvertinusios blogą Teismo pastato būklę, ne kartą ėmėsi iniciatyvų šiai situacijai taisyti, pvz., buvo planuota projektuoti ir statyti naują pastatą, atitinkantį visus jam taikomus specifinius reikalavimus, tačiau pastangos nebuvo rezultatyvios. Kartu pažymėtina ir tai, kad Teismo pastatas reikalauja ženklių nuolatinio būtinąjo remonto investicijų, tačiau tai nespręstų Teismo pastato reprezentacinių problemų ir būtų netvarus sprendimas, todėl būtina iš esmės spręsti Teismo buveinės klausimą.

Pažymėtina, kad Teismas vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 3, 4 ir 5 punktais, 6 dalimi, kreipėsi į Valstybės įmonę Turto bankas prašydamas įvertinti Teismo pastato atnaujinimo galimybes ir atlikti galimų atnaujinimo alternatyvų vertinimą.

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalį, prašome spręsti klausimą dėl Teisėjų tarybos pritarimo, Teismo administracinio pastato perdavimo Valstybės įmonei Turto bankas iki kol Valstybės įmonė Turto bankas įgyvendins Atnaujinimo projektą, teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Mindaugo Sinkevičiaus laiško kopija. 3 lapai.

Baudžiamųjų bylų skyriaus pirmininkė,
pavaduojanti Teismo pirmininką

Gabrielė Juodkaitė-Granskienė

Laba diena, Pirmininke,

Finansų ministerija pradėjo nagrinėti mūsų pateiktą 10-ties metų investicijų planą ir turi tam tikrų pastabų dėl planuojamų investicijų Jūsų pastato rekonstrukcijai/ naujo pastato statyboms. Esminė jų žinutė - investicijos galimos tik į centralizuotai valdomą NT. Kitaip tariant - prieš pradėdami atnaujinimo projektą, mes turime būti tikri, kad jam pasibaigus, Jūsų pastatą valdyti perims Turto bankas. Tam mums reikalingas Teisėjų tarybos patvirtinimas. Tokia pastaba bus ir mūsų 10-metyje investicijų plane, kurį tvirtins finansų ministerija. Detalus šios FM pastabos paaiškinimas/pagrindimas žemiau mano laiške.

Taupydami laiką, remdamiesi Jūsų poreikių lentelėmis, mes jau pradėjome ruošti atnaujinimo projekto skaičiavimus, vertindami visas reikalingas alternatyvas (jas Jums pristatysime ~3-4 sav. bėgyje), tačiau oficialiai su atnaujinimo projektu į valdybą galėsime eiti tik tada, kai gausime Teisėjų tarybos patvirtinimą dėl Jūsų pastato perdavimo mums ir kai FM patvirtins 10-metį investicijų planą.

Teisinis pagrindimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 19 str. 4 d. 6 p., viena iš valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą sudarančių veiklų yra valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties nekilnojamoju turtu ir kitos paskirties nekilnojamoju turtu, reikalingu valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, vadovaujantis Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms atlikti, normatyvais ir įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus;

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarką reglamentuoja Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“.

Vadovaujantis Aprašo nuostatomis, atnaujinimo projektai gali būti įgyvendinami esant valstybės įstaigų prašymams aprūpinti jas administraciniu nekilnojamoju turtu arba valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas arba centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas) iniciatyva, jam atlikus atnaujinimo poreikio vertinimą, t. y., be kita ko, išanalizavus perduoto centralizuotai valdyti administracinio NT būklę ir nustatius, kad konkretus turtas atitinka bent vieną iš Disponavimo įstatymo 5 str. nustatytų požymių bei parengus Investicijų planą (Aprašo 33-42 punktai).

Prieš rengdamas atitinkamo laikotarpio Investicijų planą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas turi išanalizuoti Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti administracinio nekilnojamojo turto būklę (Aprašo 38.1 papunktis), nustatyti Disponavimo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies požymius atitinkantį centralizuotai valdomą administracinį nekilnojamąjį turtą ir kurį (kuriuos) požymį (požymius) toks turtas atitinka (Aprašo 38.2 papunktis), išanalizuoti centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto apimties optimizavimo, siekiant sumažinti administracinio nekilnojamojo turto valdymo kaštus, maksimaliai jį panaudoti, atsisakyti pavienių šio turto objektų ir didinti jų koncentraciją stambesniuose turto vienetuose, atsižvelgus į institucinį (pavaldumo) ar naudos institucijų klientų atžvilgiu kriterijus, galimybes (Aprašo 38.3 papunktis), iš Aprašo 38.2 ir 38.3 papunkčiuose nurodyto centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto ir (arba) kito Aprašo 13 punkte nurodyto perduoto centralizuotai valdyti valstybės nekilnojamojo turto atrinkti valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį tikslinga parduoti, ir preliminariai įvertinti gautinų pardavimo lėšų, reikalingų administracinio nekilnojamojo turto atnaujinimui finansuoti, apimtį (Aprašo 38.4 papunktis), įvertinti valstybės įstaigų prašymus aprūpinti jas administraciniu nekilnojamuoju turtu (Aprašo 38.5 papunktis), įvertinti informaciją apie valstybės įstaigas, kurios nėra centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto naudotojos, ir jų naudojamą nekilnojamąjį turtą (Aprašo 38.6 papunktis), nustatyti laisvą centralizuotai valdomą administracinį nekilnojamąjį turtą, kuris gali būti panaudotas aprūpinant valstybės įstaigas jų poreikius atitinkančiu administraciniu nekilnojamuoju turtu (Aprašo 38.7 papunktis).

Tais atvejais, kai aprūpinti valstybės įstaigos laisvu, jos poreikius atitinkančiu centralizuotai valdomu administraciniu nekilnojamuoju turtu nėra galimybių, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis normatyvais ir Investicijų planu, rengia atnaujinimo projektą (Aprašo 42 ir 46 punktai), o patvirtinus atnaujinimo projektą su valstybės įstaiga - atnaujinamo turto naudotoju yra sudaromas atnaujinimo projekto įgyvendinimo susitarimas pagal valdybos patvirtintą pavyzdinę formą. Šiame susitarime, be kita ko, nustatyta, kad įgyvendinus atnaujinimo projektą, valstybės įstaiga ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sudarys nuomos sutartį, kuria valstybės įstaigai valstybinėms funkcijoms vykdyti bus išnuomotas atnaujintas turtas. Pažymime, kad dvi iš nuomos mokesčio dedamųjų (Žr. Aprašo 31.1 bei 31.2 papunkčius bei Centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties ir kito kartu perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2020 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1K-357) yra skirtos kaupti lėšas centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto remontams, priežiūrai bei atnaujinimui.

Taigi, vadovaujantis aukščiau išdėstytomis valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą reglamentuojančiomis teisės aktų nuostatomis, atnaujinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį LAT naudoja jų funkcijoms vykdyti, Turto bankas galėtų tik tuo atveju, jei jų šiuo metu naudojamas nekilnojamasis turtas būtų perduotas Turto bankui centralizuotai valdyti. Pradėti atnaujinimo projektą pakaks Teisėjų tarybos patvirtinimo, jog LAT pastatas bus perduotas TB.

Pagarbiai

Mindaugas Sinkevičius
Generalinis direktorius



VĮ Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius
tel. +370 5 278 09 01
mob. tel. +370 699 99 334
Mindaugas.Sinkevicius@turtas.lt

www.turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Aukščiausiasis Teismas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo perduoti Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomą nekilnojamą turtą
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-18 Nr. 5T-254
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Parašo paskirtis	pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Juodkaitė-Granskienė Baudžiamųjų bylų skyriaus pirmininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-18 14:33:00 GMT+03:00
Parašo formatas	XAdES-A
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-18 14:33:13 GMT+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 09:55:50 GMT+03:00 - 2024-10-03 09:55:50 GMT+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Lietuvos teismų informacinė sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. (2023-09-28 13:00:57)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	Nuorašą suformavo LITEKO 2023-09-28 13:00:57
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 268 5186, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2023-09-

Nr. 4R-

DĖL LIETUVOS AUKŠČIAUSIOJO TEISMO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VĮ TURTO BANKUI

Informuojame, kad Nacionalinė teismų administracija 2023 rugsėjo 18 d. gavo Lietuvos Aukščiausiojo Teismo (toliau – ir Teismas) raštą Nr. 5T-254 (toliau – Raštas), kuriuo Teismas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 3, 4 ir 5 punktais, 6 dalimi, prašo spręsti klausimą dėl pastato perdavimo Valstybės įmonei Turto bankui, Teismo administracinio pastato perdavimo valstybės įmonei Turto bankas.

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas patikėjimo teise valdo administracinės paskirties pastatą, esantį Gynėjų g. 6, Vilniuje, administracinio pastato bendras plotas 3940,06 kv. m, pastato unikalus Nr. 1396-5000-2016.

Teismo pastatas reikalauja nuolatinio būtinąjo remonto investicijų, neatitinka ne tik lankytojų aptarnavimo ir procesinių standartų, bet ir Teismo darbuotojų darbo higienos bei Teismo saugumo reikalavimų. Teismui pasikreipus į valstybės įmonę Turto banką įvertinti Teismo pastato atnaujinimo galimybes, buvo gautas valstybės įmonės Turto bankas atsakymas, kad planuojamos investicijos Teismo pastato rekonstrukcijai ar naujo pastato statyboms, tačiau jos galimos tik į centralizuotai valdomą nekilnojamąjį turtą, todėl reikalingas išankstinis Teisėjų tarybos sutikimas pabaigus atnaujinimo projektą perduoti Teismo pastatą valstybės įmonei Turto bankui valdyti centralizuotai.

Nacionalinė teismų administracija, įvertinusi teisės aktų reikalavimus efektyviai valdyti bei naudoti teismams skiriamus išteklius, taip pat atsižvelgdama į Teismo Rašte išdėstytus argumentus apie Teismo patalpų būklę, jų neatitikimą įstaigos poreikiams šiai vykdant konstitucines funkcijas, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodikliams ir nekilnojamajam turtui teisės aktuose keliamiems reikalavimams, teikia Teisėjų tarybai svarstyti nutarimo dėl sutikimo nekilnojamojo turto perdavimui valstybės įmonei Turto bankui projektą.

Informuojame, kad klausimas š. m. rugsėjo 26-27 d. buvo svarstytas Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komitete ir nuspręsta perduoti šį klausimą spręsti Teisėjų tarybai.

PRIDEDAMA:

1. Teismo Raštas, 5 lapai, *Adoc* formatu.
2. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl sutikimo perduoti nekilnojamąjį turtą valstybės įmonei Turto bankui valdyti centralizuotai“ projektas, 1 lapas.

Direktore

Natalija Kaminskienė

Kęstutis Trakas, tel. (8 5) 210 1994, el. p. kestutis.trakas@teismai.lt



LIETUVOS
TEISMAI



TEISĖJŲ TARYBA

NUTARIMAS

**DĖL SUTIKIMO PERDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ VALSTYBĖS ĮMONEI
TURTO BANKUI VALDYTI CENTRALIZUOTAI**

2023 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi bei atsižvelgdama į tai, kad Lietuvos Aukščiausias Teismas, vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 3, 4 ir 5 punktais, 6 dalimi, kreipėsi į Valstybės įmonę Turto bankas prašydamas įvertinti Teismo pastato atnaujinimo galimybes ir atlikti galimų atnaujinimo alternatyvų vertinimą, galimam atnaujinimo projektui finansuoti numatomos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo lėšos, Teisėjų taryba n u t a r i a:

1. sutikti perduoti Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - administracinės paskirties pastatą, unikalus numeris – 1396-5000-2016, Vilniuje, Gynėjų g. 6, bendras plotas – 3940,06 kv. valstybės įmonei Turto bankui valdyti centralizuotai.

2. Sutikimas dėl šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo įsigalioja, kai valstybės įmonė Turto bankas įgyvendins Lietuvos Aukščiausiojo Teismo pastato atnaujinimo projektą.

Pirmininkas

Sekretorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė teismų administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimo VĮ Turto bankui
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-28 Nr. 4R-1315-(1.17.E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Parašo paskirtis	pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalija Kaminskienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-28 12:39:39 GMT+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-28 12:39:46 GMT+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 09:36:13 GMT+03:00 - 2026-05-11 09:36:13 GMT+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Aukščiausiasis Teismas
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo perduoti Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomą nekilnojamą turtą
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-18 Nr. 5T-254
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Lietuvos teismų informacinė sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. (2023-09-28 12:58:59)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	Nuorašą suformavo LITEKO 2023-09-28 12:58:59
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-